



CHECK LIST - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

O procedimento de análise somente será instruído com os seguintes documentos:

1. Requerimento de solicitação de Alvará de Construção
2. Boleto e comprovante de pagamento da DUAM (Documento Único de Arrecadação Municipal);
3. Documentação do imóvel: (Contrato de compra e venda ou escritura do imóvel) na ausência de documento idôneo que demonstre posse massa e pacífica;
4. Cópia de documentação do requerente (CPF, RG, Comprovante de Residência);

Pessoa Física

Pessoa Jurídica

Documento com foto

Contrato Social

Documentação dos sócios

Procuração

Documentação do procurador

5. Certidão de uso do solo (Em caso de edificação comercial) **ATUALIZADO**;
6. Autorização para construção em nome de terceiros, quando for o caso, conforme modelo aprovado pela SEMMAP;
7. Memorial Descritivo, contendo: nome e área do ambiente, tipo do piso, tipo de parede e revestimento, tipo de cobertura, tipo de portas e janelas);
8. 3 (três) vias do projeto arquitetônico, contendo: Planta baixa, planta de implantação/locação, cortes longitudinais, planta de cobertura, planta de situação e selo (endereço do imóvel, dados do proprietário, A.P, R.T. e quadro de áreas contendo área do terreno, área da edificação, área de edificação existente quando for o caso, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade), preenchendo os seguintes requisitos:

1 ° Declarações assinadas pelos responsáveis técnicos e proprietário;



- 2º No projeto arquitetônico, deverá ser indicado o dimensionamento do tanque séptico e sumidouro e memorial de cálculo do dimensionamento dos aparelhos;
- 3º Endereço completo do imóvel, contendo nome do logradouro, número, quadra, lote e loteamento;
- 4º Todos componentes das edificações, inclusive as fundações, fossa, sumidouro e poço simples ou artesiano, deverão estar dentro dos limites do terreno, não podendo, em nenhuma hipótese, avançar sobre o passeio público
9. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), da autoria do projeto contemplando todas as atividades exigíveis para a obra;