



CHECK LIST – CARTA DE HABITE-SE

O processo de obtenção do habite-se deverá ser instruído com a seguinte documentação:

1. Requerimento de emissão de **Habite-se**;
2. Boleto e comprovante de pagamento da DUAM (Documento Único de Arrecadação Municipal);
3. Cópia de documentação do requerente

Em caso de pessoa física:

- CPF;
- RG;
- Comprovante de Residência.

Em caso de pessoa Jurídica:

- Contrato social;
 - Documentação com foto dos sócios;
 - Cartão CNPJ.
4. Título de propriedade do imóvel - matrícula emitida em no máximo um ano ou documento que comprove a propriedade ou posse do imóvel, quando for o caso;
 5. Certidão de uso de solo **ATUALIZADA**;
 6. Memorial Descritivo, contendo: nome e área do ambiente, tipo do piso, tipo de parede e revestimento, tipo de cobertura, tipo de cobertura, tipo de portas e janelas);
 7. 3 (três) vias do projeto arquitetônico, contendo: Planta baixa, planta de implantação/locação, cortes longitudinais, planta de cobertura, planta de situação e selo (endereço do imóvel, dados do proprietário, A.P, R.T. e quadro de áreas contendo área do terreno, área da edificação, área de edificação existente quando for o caso, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade), preenchendo os seguintes requisitos:

1 ° Declarações assinadas pelos responsáveis técnicos e proprietário;

2 ° Endereço completo do imóvel, contendo nome do logradouro, número, quadra, lote e loteamento;



8. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), da autoria do projeto contemplando todas as atividades exigíveis para a obra:

1º No projeto arquitetônico, deverá ser indicado o dimensionamento do tanque séptico e sumidouro e memorial de cálculo do dimensionamento dos aparelhos;

2º Todos componentes das edificações, inclusive as fundações, fossa, sumidouro e poço simples ou artesiano, deverão estar dentro dos limites do terreno, não podendo, em nenhuma hipótese, avançar sobre o passeio público.

9. Termo de Responsabilidade;

10. Atestado Técnico de Conclusão de Obra.