



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT

RNP: **1706717466**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,**

Registro: **27863/D-PR**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PROPÍCIO**

CPF/CNPJ: **01.612.817/0001-83**

Rua 05, N° s/n

CEP: 76393-000

Quadra: 00 Lote: 00

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Vila Propício-GO

E-Mail:

Fone: (62)3320-0184

Contrato: 0011/2025

Celebrado em: 05/03/2025

Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua 05, N° s/n

CEP: 76393-000

Quadra: 00 Lote: 00

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Vila Propício-GO

Data de Início: 05/03/2025

Previsão término: 31/03/2025

Coordenadas Geográficas: -15.1998705, -48.7995122

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PROPÍCIO**

CPF/CNPJ: **01.612.817/0001-83**

E-Mail:

Fone: (62) 3320-0184

Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO

Quantidade

Unidade

LEVANTAMENTO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

1,00

HECTARES

MENSURACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

1,00

HECTARES

LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

1,00

HECTARES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ARBITRAMENTO DO VALOR DO VTN - VALOR DA TERRA NUA, PARA FORMAR O ÍNDICE DO ITR - IMPOSTO TERRITORIAL RURAL.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

VILA PROPÍCIO, 09 de ABRIL de 2025.

Local

Data

JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT - CPF: 594.945.739-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PROPÍCIO - CPF/CNPJ:
01.612.817/0001-83

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:
103,03

Registrada em
01/04/2025

Valor Pago
R\$ 103,03

Nosso Numero
28320690125090322

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT

OFICIO Nº 074 /2025.

Vila Propicio/Go, 09 de abril de 2025.

Ao Senhor,

Evaldo Martins
Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil
Equipe Nacional Especializada ITR
Av. Marechal Rondon, 4488
Uberlândia/MG - CEP 38.045-142

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, envio abaixo a informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do município de Vila Propício/GO para o ano 2025.

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA- VTN / Ha.						
Município: Vila Propício/GO						
TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	133.086,41	92.464,37	42.611,77	42.611,77	27.791,99	18.516,43
Valor Há	27.497,19	19.104,21	8.804,08	8.804,08	5.742,15	3.825,71

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento Corrigido: **Eng. Agrônomo Jackson Jose Maravieski Chiritt**,
CPF: 594.945.739-00, CREA:9500/V- REGISTRO NACIONAL : 1706717466
Descrição simplificada da metodologia: Pesquisa de mercado, Laudo Técnico e Análise regionalizada das diversas áreas do Município.
Período de realização da coleta de dados: março-abril /2025.

Atenciosamente,

Waldilei José de Lemos
Prefeito Municipal

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS

VTN (Valor Terra Nua) – 2025

Ao

Prefeito Municipal Sr. Waldilei José de Lemos, da cidade de Vila Propício, estado de Goiás.

Município: Vila Propício/GO.

Local: Imóveis rurais na circunscrição do Município de Vila Propício, estado de Goiás.

Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo **JACKSON JOSÉ MARAVIESKI CHIRITT**, Crea/Go-9.500/V, REGISTRO NACIONAL :1706717466, CPF/MF. 594.945.739-00.

Objetivo da Avaliação: Atendendo o que dispõe o inciso III do parágrafo 4º do artigo 153 da constituição federal, que permite aos municípios por meio de convenio com a União fiscalizar e cobrar o ITR e o constante do Convênio que se encontra anexo a Instrução Normativa instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019, cuja adesão do município de Vila Propício/GO, ocorreu em 05 de abril de 2013 e publicado no Diário Oficial da União em 14 de maio de 2013, especialmente a CLAÚSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONVÊNIO – do citado convênio que determina em seu Inciso VII, a obrigação do município de informar a superintendência da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, os **VALORES DA TERRA NUA** por hectare (VTN/Ha), para fins de atualização do sistema de preços de terras (SIPT) da RFB.

Conjunto da Avaliação: Todos os Imóveis Rurais do Município de Vila Propício/GO.

Conclusão: Após ser efetuado todos os levantamentos das características dos Imóveis, suas aptidões, sua localização, conforme nossa experiência profissional, a prática do mercado de imóveis rurais e as transações já efetivadas e com toda referência mercadológica, concluímos que os valores desta avaliação (**VTN**), por hectare no Município de Vila Propício/GO, é o constante da tabela abaixo, conforme instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019:

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA / HECTARE (VTN/Ha) – 2025

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor Alq	133.086,41	92.464,37	42.611,77	42.611,77	27.791,99	18.516,43
Valor Ha	27.497,19	19.104,21	8.804,08	8.804,08	5.742,15	3.825,71

Encerramento: Segue em anexo ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA-GO, referente ao presente Laudo, em 2 vias, assinado e rubricado.

Sem mais para o momento,

Vila Propício/GO, 09 de abril de 2025.

Jackson Jose Maravieski Chiritt

Responsável técnico
Engº Agrônomo CREA-GO 9500/V